

# 10 leçons à retenir en matière d'éducation financière

---

J'ai le plaisir de vous offrir cette synthèse qui va contribuer à développer ou consolider vos connaissances pour vous amener progressivement vers la sécurité financière, puis la la LIBERTE, financière.

Espérant que vous apprécierez ce contenu,

Amités,

Thierry

---

## Première leçon : écoutez



Il est recommandé de se taire et écouter à la grande différence d'entendre qui consiste simplement à laisser parler son environnement. Là il s'agit réellement de s'inspirer et idéalement nous s'entourer de personnes qui sont en situation de sécurité financière, de liberté financière et qui sont y parvenu par le fruit de leurs actions, leurs enseignements, connaissances.

## Deuxième leçon : payez vous en premier



Si vous regardez un petit peu vos finances vous vous apercevrez que la première chose que vous faites en général c'est de payer les autres.

En effet vous payez :

- votre banquier, remboursez le prêt,
- le propriétaire de votre logement
- l'Etat en acquittant vos impôts
- votre boucher, boulanger, ou votre supermarché,
- votre fournisseur d'énergie, d'eau,
- votre gestionnaire de copropriété,
- votre fournisseur de télécommunications

bref vous payez les autres.

L'idée est de vous créer votre propre « taxe personnelle » ; et de vous faire un virement de 15 à 20 % de vos revenus tous les mois sur un compte personnel dédié.

Si c'était une taxe que l'on vous avait imposée auriez d'autres choix que de la payer ?  
- la réponse est NON.

Donc respectez-vous et payez-vous en premier.

## Troisième leçon : achetez des passifs en dernier.

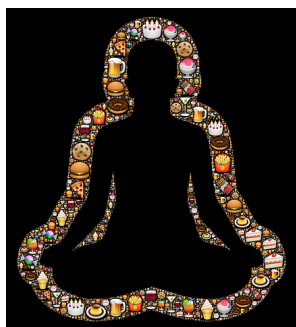
Les passifs sont tous ces biens et services qui nous font sortir de l'argent de la poche sans jamais en faire rentrer.



C'est vrai pour votre résidence principale, votre voiture, vos vacances etc.

L'idée n'est pas de vous astreindre à une vie sans plaisir mais de vous donner les moyens de financer vos passifs.

## Quatrième leçon : contrôlez vos émotions.



En effet, analysez tous les achats que vous avez fait dernièrement objectivement et vous constaterez que le premier déclencheur de l'achat ce sont vos émotions.

La raison n'arrive qu'à la fin pour justifier de son achat, éventuellement auprès de son conjoint qui ne partageait pas tout à fait la même émotion que nous.

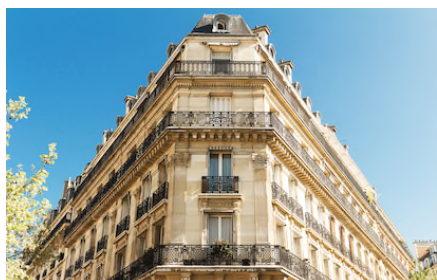
## Cinquième leçon : réduisez vos dépenses



Non seulement vous devez acheter vos éléments de passif en dernier mais surtout vous devez les réduire en volume et en quantité.

Et là encore ce sont vos émotions bien souvent qui vous guide. On a tous des exemples d'achat de biens inutiles vêtements achetés, rarement portés

## Sixième leçon : visez des actifs à forte valeur.

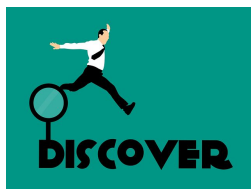


L'idée est non seulement d'investir dans des biens et services qui vont vous rapporter de l'argent mais qui également vont vous permettre de vous constituer un capital le plus élevé possible.

Par exemple entre acheter un bien à 100 000 € qui génère 10 000 € par an de bénéfices et acheter un bien à 150 000 € qui en génère 15 000 € il vaut mieux privilégier

d'investir dans le second plutôt que le premier.  
Même si pour cela vous devrez vous battre avec votre banquier pour qu'il prenne le risque de vous financer sur un bien plus élevé.

## Septième Leçon : travaillez pour apprendre au lieu d'apprendre pour travailler (pour gagner un salaire)



J'ai envie de citer un célèbre mentor américain pour illustrer cette septième leçon.

Jim Rohn disait et le tenait lui-même de son Mentor

« si tu travailles dur dans ton job tu auras de quoi vivre mais si tu travailles dur sur toi-même tu feras fortune »

## Huitième leçon : devenez ce que vous lisez

donc lisez beaucoup en choisissant vos lectures évidemment.



Pour illustrer ce propos je vous invite à lire des biographies de personnes qui ont réussi dans un domaine que vous visez ou dont vous pouvez-vous inspirer et vous deviendrez ce que vous lisez.

Pour ma part certains livres ont radicalement changé ma façon de penser et d'agir.

Pour n'en citer que deux :

- « anti cancer » de Jean-Jacques Servan-Schreiber et
- « la semaine de quatre heures » de Tim Ferris

## Neuvième leçon : Réinvestissez l'excès de cash généré par vos actifs.



En effet si vous consommez le cash-flow généré par vos actifs pour augmenter votre niveau de vie vous allez à nouveau vous retrouver en situation de dépendance financière.

C'est ainsi que des gens qui gagnent très bien leur vie n'arrivent jamais à s'en sortir.

Ils gagnent plus d'argent, ils achètent une plus grosse maison, une plus grosse voiture payent plus d'impôts, ont plus de charges et doivent encore travailler

beaucoup plus pour subvenir à leurs besoins puisque les charges continuent d'augmenter avec leur passifs nouvellement acquis.

## Dixième leçon : Entourez-vous de personnes plus intelligentes que vous (financièrement ou autrement)



En effet les plus grands de ce monde ne peuvent être nécessairement les plus intelligents dans ce qu'ils ont constitué.

Par exemple Bill Gates est-il le meilleur développeur de son entreprise ?

Gustave Eiffel était-il le meilleur ingénieur de la sienne ? -Certainement pas ! En revanche ils ont eu l'humilité de s'entourer des meilleurs pour que leurs entreprises deviennent les meilleures.

---

**STOP ! Avant de quitter merci de lire jusqu'au bout :-)**

En effet, je vous invite à partager cet article avec un membre de votre entourage à qui vous avez envie de faire un vrai cadeau.

Pour mes futures publications vous pouvez me retrouver aux endroits suivants :



Facebook (profil Thierry Nicolas Friquet) :

<https://www.facebook.com/profile.php?id=100010754178982>



LinkedIn (vous pouvez même déposer un témoignage directement sur ce réseau) :

<https://www.linkedin.com/in/thierryfriquet/>



YouTube :

[https://www.youtube.com/channel/UCh3wHETv13j1tMh8wNCE0Mw?view\\_as=subscriber](https://www.youtube.com/channel/UCh3wHETv13j1tMh8wNCE0Mw?view_as=subscriber)

Instagram

@thierry-friquet



Le podcast des entrepreneurs :

<https://anchor.fm/thierryfriquet>